

l'Agence Urbaine En Chiffres 2007-2023

PLANIFICATION URBAINE

- 1- Taux de couvertures en documents d'urbanisme : **100 %**
- 2- Nombre de documents homologués : **61** (SDAU : **01** PA : **38** PDAR: **22**)
- 3- Nombre de documents en cours d'étude : **22** (SDAU : **01** PA : **18** PDAR : **03**)
- 4- Nombres des études approuvées : **56** [**42** études achevées]
- 5- Taux d'urbanisation : **32%**
- 6- Taux de Superficie couverte : **32%**
- 7- Nombre des notes de renseignements délivrées : **21.143**
- 8- Promotion de l'offre territoriale par les documents d'urbanisme :
 - Industrie et la logistique : **10.900 Ha**
 - Tourisme : **887 Ha**
 - Commerce et services : **137 Ha**

GESTION URBAINE

72%

- 1- Nombres des dossiers instruits : **54.715** dossiers
- 2- Nombre de dossiers ayant reçu un Avis favorable: **39.209** dossiers
- 3- Montants d'investissement induit : **Plus de 100 milliards de DHs**

ACTIVITÉS EN PARALLÈLE

- 1- Nombre de requêtes traitées : : **Plus de 1400** requêtes traitées
- 2- Nombres des arrêtés d'alignement encadrés : **42**
- 2- Redressement et restructuration des quartiers sous équipés :
 - C.T concernées : **12**
 - Douars et quartiers sous équipés : **53**
 - Population ciblée : **88354**
 - Aire d'intervention de l'étude: **741 Ha**



المملكة المغربية
+٠٨٨٤+ | م٠٢٠٤٠٤٠
Royaume du Maroc



وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de
l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville
+٠٤٠٤٠٤٠+ | م٠٤٠٤٠٤٠ | م٠٤٠٤٠٤٠ | م٠٤٠٤٠٤٠ | م٠٤٠٤٠٤٠
AGENCE URBAINE D'EL JADIDA – SIDI BENNOUR

UNE AGENCE EN MOUVEMENT
« C'est ensemble que nous avançons »

- 🏠 Rue Bir Anzaran, Rés AL Manar, Imm de l'Agence Urbaine El Jadida - Sidi Bennour - BP 3238 - El Jadida
- ☎ +212 5 23 34 06 28 / +212 5 23 37 00 61
- 📠 +212 5 23 37 00 63
- ✉ contact@aejsb.ma
- 🌐 www.auejsb.ma



Agence urbaine
d'El Jadida
Sidi Bennour

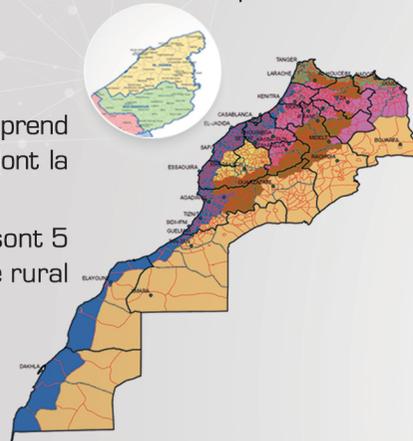
Présentation de l'AUEJ-SB

Création :

- Créée en 2006, par le décret n° 2-06-166 du 26 Ramadan 1427 (19 octobre 2006);
- l'AUEJ-SB est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière et placé sous la tutelle du Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville et du contrôle financier de l'Etat.

Ressort Territorial :

- Le ressort territorial de l'Agence Urbaine comprend deux provinces (El Jadida et Sidi Bennour), dont la superficie totale est de 9000 Km².
- Au niveau du découpage administratif : ce sont 5 CT à caractère urbain et 47 CT à caractère rural qui composent le territoire de l'Agence.



Population : 1.239.164 habitants

Missions

1- Au niveau de la planification urbaine :

- Réaliser les études nécessaires à l'établissement des schémas directeurs d'aménagement urbain et suivre les orientations qui y sont définies ;
- Programmer les projets d'aménagement inhérents à la réalisation des objectifs des schémas directeurs ;
- Préparer les projets de documents d'urbanisme réglementaire, notamment les plans de zonage, les plans d'aménagement et les plans de développement ;

2- Au niveau de la gestion urbaine :

- Donner un avis conforme dans un délai maximum d'un mois sur les projets de lotissements, groupes d'habitations, morcellements et construction, qui doivent lui être transmis, à cet effet, par les autorités compétentes ;
- Contrôler la conformité des lotissements, morcellements, groupes d'habitations et constructions en cours de réalisation avec les dispositions législatives et réglementaires en vigueur et avec les autorisations de lotir, de morceler, de créer des groupes d'habitations ou de construire accordées;

3- Au niveau opérationnel:

- Réaliser les études de projets d'aménagement pour le compte de l'Etat, des collectivités locales ou pour toute autre personne publique ou privée qui en ferait la demande lorsque le projet est d'utilité publique ;
- Promouvoir et réaliser des opérations de réhabilitation urbaine, de rénovation immobilière et de restructuration des quartiers dépourvus d'équipement et d'infrastructure et à cette fin, réaliser les études et acquérir les immeubles nécessaires à ces opérations ;
- Prendre des participations dans toute entreprise dont l'activité correspond aux objectifs et aux missions assignés à l'agence urbaine.

4- Au niveau de l'assistance et de la vulgarisation :

- Fournir une assistance juridique et technique aux collectivités territoriales en matière d'urbanisme et d'aménagement ainsi qu'aux opérateurs publics et privés qui en feraient la demande, dans leurs actions d'aménagement ;
- Collecter et diffuser toutes informations relatives au développement urbanistique des provinces situées dans le ressort territorial de l'Agence.

Atouts du Territoire

- Une position stratégique au cœur du principal bassin économique du Royaume;
- Une connectivité de très haut niveau et une solide l'armature urbaine nationale;
- Le port de Jorf Lasfar, premier et plus grand port minéralier d'Afrique, qui garantit les meilleures conditions d'échanges internationaux aux entreprises nationales et étrangères;
- Le parc industriel de Jorf Lasfar de dernière génération aménagé sur 500 HA est situé à l'intérieur d'un écosystème industriel en pleine expansion.
- Un réseau ferré de 77 Km et une proximité de moins d'une heure de l'aéroport international de Casablanca;
- La zone industrielle d'El Jadida qui s'étend sur une superficie de 117 HA affichant un taux de valorisation parmi les plus importants au niveau national.
- Une zone côtière très attractive.
- Un potentiel agricole.
- Pôle urbain de Mazagan – PUMA- .
- 150 KM linéaires de littoral

Les secteurs porteurs

- Agriculture ;
- Industrie;
- Énergie
- Tourisme ...

